

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 9 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia opinii przez Radę Gminy Kobierzyce odnośnie nabycia nieruchomości w granicach  
działki ewidencyjnej nr 595/22 w obrębie Kobierzyce**

Na podstawie § 20 ust. 2 pkt 5 oraz § 51 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XLIII/856/18 z dnia 19 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kobierzyce (Dziennik Urzędowy poz. 5311), Rada Gminy Kobierzyce podejmuje następującą opinię:

**§ 1.** Rada Gminy opiniuje pozytywnie nabycie nieruchomości w granicach działki ewidencyjnej nr 595/22 w obrębie Kobierzyce o powierzchni 5,00 ha, za maksymalną cenę działki 8 100 000,00 zł netto.

**§ 2.** Opinię podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobierzyce oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Kobierzyce.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii przez Radę Gminy Kobierzyce odnośnie nabycia nieruchomości w granicach działki ewidencyjnej nr 595/22 w obrębie Kobierzyce.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/454/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce /Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 listopada 2020, poz. 5981 ze zm.) Wójt może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych.

Działka nr 595/22 w obrębie Kobierzyce o pow. 5,00 ha w ewidencji gruntów i budynków stanowi tereny rolne oznaczone symbolem: RIIIa, RIIIb, RIVa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Kobierzyce zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVIII/724/2022 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 kwietnia 2022r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2666 z dnia 13 maja 2022 r. – teren oznaczony jest symbolem 1U – zabudowa usługowa (większa część działki) i 3IT – infrastruktura techniczna (niewielka część działki).

Uwzględniając potrzeby gminy i jej rozwój istnieje potrzeba pozyskania w/w nieruchomości w celu budowy obiektu rekreacyjnego (basenu). Celem Gminy Kobierzyce jest stworzenie nowoczesnego obiektu, który zwiększy atrakcyjność turystyczną oraz rekreacyjną regionu, a także przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców. W ramach tej inwestycji Gmina planuje wybudowanie basenu z zapleczem sanitarnym, infrastrukturą rekreacyjną oraz dodatkowymi udogodnieniami, które będą sprzyjały zdrowemu trybowi życia oraz integracji społecznej.

Pozyskanie przedmiotowej działki mieści się w zadaniach własnych gminy wymienionych w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym.